

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 42, 14.05.2019**  
**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 105, 12.11.2019**  
**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 135, 11.12.2024**

**§ 135**

**Mäntsälän kunta, maa-ainesalueen jälkihoitosuunnitelman hyväksyminen, pohj. liittymä Liisala, Mäntsälä**

TUUDno-2017-1296

**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 14.05.2019, § 42**

Liitteet

- 1 maa-aineslupa YIT Suomi oy
- 2 sijainti, havainnekartta YIT Suomi oy

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottolupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Luvan hakija:

YIT Suomi oy, PL 36, 00621 HELSINKI

Toiminta ja sen sijainti:

Lupapäätöstä koskeva alue sijoittuu Mäntsälän kunnan Mäntsälän kylän kiinteistölle Liisala 505-407-55-1 (pohjoinen liittymä). Lupahakemusta koskevan alueen sijainti on esitetty liitekartalla. Hakemuksen johdosta laadittu ehdotus maa-ainesluvaksi on liitteenä.

**Ehdotus**

Esittelijä: Katariina Serenius

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää myöntää YIT Suomi oy:lle maa-ainesluvan ja aloitusluvan Mäntsälän kiinteistölle Liisala 505-407-55-1 liitteen mukaisesti.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 12.11.2019, § 105**

**Asia**

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta on myöntänyt 14.5.2019 § 42 YIT Suomi oy:lle maa-ainesluvan ja aloitusluvan Mäntsälän tilalle Liisala 505-407-55-1. Lupapäätöksen antopäivä on ollut 20.5.2019. Lupapäätös on lainvoimainen.

Lupapäätöksen lupamääräyksessä 9 on edellytetty, että luvan haltijan on asetettava Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle kokonaisarvoltaan vähintään 10 700,00 € suuruinen vakuus luvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. YIT Suomi oy

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

ei ole asettanut Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle lupapäätöksessä määrättyä vakuutta. Mäntsälän kunnalla on YIT Suomi oy:n edellistä maa-aineslupapäätöstä (10.6.2009 § 30) koskeva yhteensä 45 000,00 € suuruinen maisemointivakuus, joka koskee tiloja Liisala ja Säöksensilta 2 (505-407-11-309).

Maa-aineslupa 14.5.2019 § 42 ja tilaa Liisala koskeva maanvuokraussopimus ovat siirtyneet 25.6.2019 tehdyllä kauppakirjalla YIT Suomi oy:lta (1565583-5) Mäntsälän kunnalle (0129261-5). Mäntsälän kunta pyytää 1.10.2019 vireille tulleella hakemuksella tilaa Liisala koskevan maa-aineslupan siirtämistä Mäntsälän kunnan nimiin. Hakemuksen liitteenä on esitetty tilaa Liisala koskeva YIT Suomi oy:n 18.9.2019 allekirjoittama sopimuksen siirtoasiakirja ja kauppakirja. Tila Liisala on yksityisomistuksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Katariina Serenius

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää:

- siirtää YIT Suomi oy:lle 14.5.2019 § 42 myönnetyn maa-aineslupan Mäntsälän kunnalle;
- maa-aineslupan 14.5.2019 § 42 ehtojen siirtymisestä sellaisenaan koskemaan Mäntsälän kuntaa tämän siirtopäätöksen antopäivästä lähtien;
- vapauttaa YIT Suomi oy sille maa-ainesluvassa 14.5.2019 § 42 määräytyistä velvoitteista ja maa-ainestaksan mukaisista maksuista tämän päätöksen antopäivästä lähtien;
- vapauttaa YIT Suomi oy:n Mäntsälän kunnalle asettama maisemointivakuus siltä osin, kun se koskee tilaa Liisala; ja
- laskuttaa YIT Suomi oy:tä luvan siirrosta maa-ainestaksan 7 §:n perusteella yhteensä 250,00 €.

### **Päätöksen perustelut**

Maa-aineslain 13a §:n mukaan jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uusi haltija asettaa ennen ainesten ottamista 12 §:ssä tarkoitetun vakuuden.

Maa-ainestaksan 16.1.2018 mukaan jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja hakemuksesta luvan haltija vapautetaan lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 250 euroa.

Oikeusohjeet

- Maa-aineslaki (555/1981) 13a, 19, 20 §;
- Maa-ainestaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 16.1.2018 § 5);
- Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 10.12.2018 § 150); ja
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 15.1.2019 § 4)

Päätöksen tiedoksi

- YIT Suomi oy, PL 36, 00621 Helsinki

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Mäntsälän kunta/kuntakehityspalvelut
- Mäntsälän kunnanhallitus
- tilan Liisala omistaja
- Uudenmaan ELY-keskus/kirjaamo/y-vastuualue
- päätöskuulutus Tuusulan ja Mäntsälän kunnan ilmoitustaululla 15.11.-18.12.2019.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

## **Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 11.12.2024, § 135**

Valmistelija / lisätiedot:

Anssi Vainio  
anssi.vainio@tuusula.fi  
ympäristötarkastaja

### **Asia**

Mäntsälän kunnalle on myönnetty maa-aineslain mukainen lupa (Maa-ainesten otto- ja aloituslupa, YIT Suomi Oy, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 14.5.2019 § 42; Maa-aineslupan siirto Mäntsälän kunnalle, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 12.11.2019 § 105) kiinteistöllä Liisala 505-407-55-1, pohjoinen liittymä, Mäntsälä. Maa-aineslupan lupamääräyksen 8. mukaisesti luvan haltijan tulee toimittaa ottoalueen maisemointisuunnitelma hyväksyttäväksi maa-aineslain tarkoittamalle lupaviranomaiselle. Lupaviranomainen voi maisemointisuunnitelman hyväksymispäätöksessä antaa jälkihoitoon liittyviä määräyksiä.

Jälkihoitosuunnitelma on tehty kattamaan Mäntsälän kunnan koko pohjoisen liittymän kalliokiviaineksen ottoon käytetty toiminta-alue. Jälkihoitosuunnitelma kattaa kiinteistöt Liisala 505-407-55-1 ja Sääksensilta 2 505-407-11-309. Liisalan maa-aineslupa on päättynyt 20.5.2024, Sääksensilta 2 maa-aineslupa on voimassa 16.1.2026 asti. Sääksensilta 2 maa-aineslupaan on sisällytetty jälkihoitoon liittyvät toimenpiteet ja nyt Mäntsälän kunnan esittämä suunnitelma on laadittu täyttämään Sääksensilta 2 luvassa määrätty toimenpiteet. Näin ollen jälkihoitosuunnitelmaan vaaditaan lupaviranomaisen hyväksyntä vain Liisalan maa-aineslupan osalta.

Toiminta-alueella on ollut päättynyt maa-aineslain mukainen kalliokiviaineksen ottolupa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.6.2009 § 30). Maa-aineslupapäätös on koskenut kiinteistön Liisala lisäksi myös kiinteistöä Sääksensilta 2. Kiinteistöllä Liisala on myös ollut jo päättynyt 17.3.2016 myönnetty maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen maisematyölupa, mutta kiinteistöllä ei ole toteutettu maisematyölupapäätöksen mukaisia toimenpiteitä. Kiinteistöllä Liisala ei ole maa-aineslain 2.1 § kohdan 2 tarkoittamaa lupaa tai hyväksyttyä suunnitelmaa, joka liittyisi rakentamisen yhteydessä irrotettujen ainesten ottamiseen ja hyväksikäyttöön ja minkä voitaisiin katsoa korvaavan edellisen maa-aineslupan maisemointimääräyksen. Luvan tai hyväksytyn suunnitelman puuttuessa on maa-aineslupapäätöksessä 10.6.2009 § 30 määrätty kiviainesten ottoalueen jälkihoitovelvoitteet edelleen voimassa. Kiviainesalueelle ei ole tehty hyväksyttyä lopputarkastusta eikä jälkihoitovelvoitteisiin ei ole haettu muutoksia.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## Jälkihoitosuunnitelma

Kallioleikkaukset esitetään luiskattavaksi ohjeellisella 1:3 kaltevuudella, jotta alue voidaan palauttaa luonnontilaiseksi ja metsittää eikä putoamissuoja-aitoja tarvita. Alueella on kasalla jäänyttä murskattua kalliokiviainesta ja alueelle on vuosien saatossa ajettu ylijäämälouheita, jotka tullaan hyödyntämään alueen viimeistelytyöissä pääasiassa leikkausten ja luiskien täytössä. Luiskien muotoilemiseksi alueelle joudutaan tuomaan noin 36 600 m<sup>3</sup> luonnollisia ja puhtaita savi-, sora- ja moreenimaita tai kalliomurskeita alueen ulkopuolelta. Kaikista vastaanotettavista ja tuotavista maista pidetään kirjaa. Kirjanpitoon sisällytetään vähintäänkin vastaanotettavan maan alkuperä, laatu ja määrä. Pintojen muotoilun jälkeen alue metsitetään.

Mäntsälän kunta seuraa ja valvoo kohteen toteutusta ulkopuolisen valvojan sekä tarvittaessa myös geosuunnittelijan avustuksella.

Jälkihoitoon liittyvät toimenpiteet on tarkoitettu toteuttaa vuoden 2025 aikana.

Jälkihoitosuunnitelman liitteenä ovat:

- asemapiirros (1:2000)
- luiskan rakennepoikkileikkaus (1:100)
- leikkauskuvat A-A, B-B, C-C ja D-D (1:200)

Jälkihoitosuunnitelman selostus ja asemapiirustus ovat toimitettu ympäristölautakunnalle oheismateriaalina.

## Ehdotus

Esittelijä: Marjo Alho, ympäristövalvontapäällikkö

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- hyväksyä maa-ainesalueen jälkihoitosuunnitelman (Liisala - Sääksensilta, lisäselvitys, kiinteistöt 505-407-11-309 ja 505-407-55-1, 22.11.2024)
- laskuttaa Mäntsälän kunnalta maa-ainestaksan 2.3 § perusteella 400,00 €.

Jälkihoitosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti ja noudattaen seuraavia määräyksiä:

1. Esitetyt jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä vuoden 2025 aikana.
2. Jälkihoitotoimenpiteiden aloittamisesta tulee ilmoittaa Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle.

## Oikeusohjeet

Maa-aineslain (555/1981) 16.2 §:n mukaan lupaviranomainen voi luvan voimassaoloaikana antaa päätöksellään suostumuksen poiketa vähäisesti lupapäätöksessä hyväksytystä ottamissuunnitelmasta tai annetuista lupamääräyksistä. Suostumuksen edellytyksenä on, että poikkeaminen ja sen laatu, ottaen huomioon lupaharkintaa koskevat säännökset ja määräykset, ei merkitse luvan olennaista muuttamista eikä vaikuta asianosaisen asemaan tai luonnonolosuhteisiin. Muutos on merkittävä lupa-asiakirjoihin ja ilmoitettava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Maa-aineslain 19 §:n mukaan lupaviranomaisen ottamislupaa koskeva päätös annetaan julkisanon jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### **Tosiseikat ja perustelut**

Mäntsälän kunta on toimittanut Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnalle lupapäätöksessä edellytetyn jälkihoitosuunnitelman. Jälkihoitosuunnitelma kattaa koko Mäntsälän kunnan pohjoisen liittymän toiminta-alueen. Jälkihoitosuunnitelman hyväksymisen jälkeen jälkihoidon toimenpiteet voidaan aloittaa esitetyn mukaisesti ja toimintaa voidaan saattaa loppuun lupapäätöksien velvoitteiden mukaisesti. Jälkihoidon aloittamista ei tule enää tarpeettomasti viivästyttää (määräykset 1 ja 2).

### **Sovelletut oikeusohjeet**

- Maa-aineslaki (555/1981) 16 §, 19 §, 20 §, 20 a §.
- Maa-ainestaksa (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.11.2020 § 130).
- Tuusulan kunnan hallintosääntö (Tuusulan kunnanvaltuusto 27.5.2024 § 54).
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 19.9.2023 § 109).

### **Käsittelymaksun määräytyminen**

Käsittelymaksu peritään maa-ainestaksan 2.3 §:n perusteella. Taksan 2.11 mukaan hakijan on suoritettava 1 §:ssä tarkoitettu maksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa korkolain mukaan.

### **Lupapäätöksestä tiedottaminen**

Päätösote / hakija

Asiaote / Uudenmaan ELY-keskus, Mäntsälän kunnanhallitus

Tieto päätöksestä / Notto-rekisteri

Päätöskuulutus on nähtävillä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen ja Mäntsälän kunnan sähköisillä ilmoitustauluilla 17.12.2024 - 23.1.2025

### **Muutoksenhaku**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Viimeinen valituspäivä on 23.1.2025.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

### **Tiedoksi**

Mäntsälän kunta, Uudenmaan ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Ote pöytäkirjasta, joka on asetettu nähtäväksi yleisessä tietoverkossa 13.12.2024.  
Tuusula

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla (Laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa § 19) 16.12.2024.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## Kunnallisvalitus

§135

### Kunnallisvalitusohje

#### VALITUSOSOITUS

##### Valitusoikeus ja valituksen perusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Jos päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun muutettu päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

##### Valitusviranomainen

Päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valitusviranomaisen yhteystiedot

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5

00520 Helsinki

Puhelin 029 56 42000

sähköposti helsinki.hao@oikeus.fi

##### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

##### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

MRL 188 §:n 3 momentin mukaan kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Muista kuin em. päätöksistä asianosaisten katsotaan saaneen tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

##### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Valitusasiakirjojen toimittaminen**

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaisille ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Asiakirjat toimitetaan viranomaisen asiointiosoitteeseen lähettäjän omalla vastuulla. Tämä voidaan tehdä myös postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuimmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/index/asiointijulkisuus/maksut/oikeudenkayntimaksuthallinto-oikeudessa.htm>